



LATVIJAS REPUBLIKA

RĒZEKNES PILSĒTAS DOMES PAŠVALDĪBAS IESTĀDE AUSTRUMLATVIJAS RADOŠO PAKALPOJUMU CENTRS

Reģ.Nr.90009823931, Krasta iela 31, Rēzeknē, LV-4600,tālr.26441917, e-pasts: jevgenija.kusca@rezekne.lv

APSTIPRINU:
Rēzeknes pilsētas pašvaldības iestādes
„Austrumlatvijas radošo pakalpojumu centrs”
vadītāja J.Kučča

Rēzeknē, 21.08.2020.

Rakstveida izsoles nolikums

Nekustamā īpašuma

Rēzeknē, Krasta ielā 31 kadastra apzīmējums 21000091117001,
Rēzeknes pilsētas pašvaldības iestāde „Austrumlatvijas radošo pakalpojumu centrs”
Telpas – kafejnīca **331, 02 m² platībā**
nomas tiesību izsolei

1. Vispārējie noteikumi

- 1.1. Izsoles nolikums ir sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un nosaka kārtību, kādā rakstveida izsolē tiks izsolītas telpas Rēzeknē, Krasta ielā 31 (kadastra apzīmējums 21000091117001) Rēzeknes pilsētas pašvaldības iestāde „Austrumlatvijas radošo pakalpojumu centrs”, telpas kafejnīcas ierīkošanai **331, 02 m² platībā**.
- 1.2. Nomas līgumā paredzētais izmantošanas veids: kafejnīcas ierīkošanai.
- 1.3. Iznomātājs – Rēzeknes pilsētas pašvaldības iestāde „Austrumlatvijas radošo pakalpojumu centrs” (objekta īpašnieks – Rēzeknes pilsētas dome)
- 1.4. Izsolī rīko Rēzeknes pilsētas pašvaldības iestāde „Austrumlatvijas radošo pakalpojumu centrs”, pamatojoties uz Rēzeknes pilsētas domes 08.08.2019. lēmumu Nr. 97 „Par nomas objekta nodošanu iznomāšanai un nomas maksas noteikšanu”. Izsolī rīko, pieteikumus atver un vērtē iznomātāja izveidotā Izsoles komisija.
- 1.5. Izsoles mērķis ir saņemt pieteikumu ar augstāko nomas maksu.
- 1.6. Izsoles veids – otrā rakstiskā izsole.

2. Izsoles sākumcena un nomas līguma termiņš

- 2.1. Nomas maksa sastāda EUR 6,179 mēnesī par m² (bez PVN).
- 2.2. Nomas līgums tiek slēgts uz 1 (viens) gadu.

3. Pretendenti un izsoles izsludināšana

3.1. Paziņojums par izsoli tiek publicēts Rēzeknes pilsētas pašvaldības portālā www.rezekne.lv. un Rēzeknes pilsētas pašvaldības iestādes „Austrumlatvijas radošo pakalpojumu centrs” portālā www.zeimuls.lv.

3.2. Ar izsoles nolikumu, tai skaitā nomas līguma projektu, interesenti var iepazīties Rēzeknes pilsētas pašvaldības iestādes „Austrumlatvijas radošo pakalpojumu centrs” telpās, Rēzeknē, Krasta ielā 31, 3.2. kab., Rēzeknes pilsētas pašvaldības portālā www.rezekne.lv. un Rēzeknes pilsētas pašvaldības iestādes „Austrumlatvijas radošo pakalpojumu centrs” portālā www.zeimuls.lv.

3.3. Pretendenti var būt personas, kuras saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt nomā Īpašumu un kuras nolikumā noteiktajā termiņā un kārtībā iesniegušas pieteikumu dalībai izsolē. Persona uzskatāma par Pretendentu ar brīdi, kad ir saņemts Pretendenta pieteikums un tas ir reģistrēts Nolikumā noteiktajā kārtībā.

3.4. Iznomātājam ir tiesības publiskot informāciju par izsoles izsludināšanu masu saziņas līdzekļos.

4. Pieteikumu dokumenti un to noformēšana

4.1. Dalībai izsolē Pretendents iesniedz šādus dokumentus:

4.1.1. fiziskā persona:

- pieteikumu dalībai izsolē (sagatavo saskaņā ar paraugu (pielikumā));
- notariāli apliecinātu pilnvarojumu pārstāvēt fizisko personu Īpašuma nomas tiesību izsolē, ja personu pārstāv pilnvarnieks. Pilnvarā ir jābūt norādītam, ka persona tiek pilnvarota piedalīties Īpašuma nomas tiesību izsolē un iesniegt pieteikumu;

4.1.2. juridiska persona iesniedz:

- pieteikumu dalībai izsolē (sagatavo saskaņā ar paraugu (pielikumā));
- Uzņēmumu reģistra izziņas oriģinālu, kas izdota ne vēlāk kā mēnesi iepriekš, par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām;
- pilnvarojumu pārstāvēt juridisko personu, ja juridisko personu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības neizriet no Uzņēmumu reģistra izziņas. Pilnvarā ir jābūt norādītam, ka persona tiek pilnvarota piedalīties Īpašuma nomas tiesību izsolē un iesniegt pieteikumu.

4.2. Pieteikuma sastāvā iekļautajiem dokumentiem jāatbilst normatīvajiem aktiem.

4.4. Pieteikuma dokumenti jā sagatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā. Pieteikumam un visiem pielikumā pievienotiem dokumentiem jābūt cauršūtiem.

4.5. Pieteikuma dokumenti jāiesniedz slēgtā aploksnē, uz kuras ir izdarītas šādas atzīmes: saņēmēja – Iznomātāja, nosaukums, iesniedzēja – Pretendenta nosaukums (fiziskai personai – vārds, uzvārds), adrese, norāde: „**Pieteikums nekustamā īpašuma Rēzeknē, Krasta ielā 31, kadastra apzīmējums 21000091117001, Rēzeknes pašvaldības iestāde „Austrumlatvijas radošo pakalpojumu centrs” telpas (kafejnīca 331,02 m² platībā) nomas tiesību otrajai rakstiskai izsolei**”, kā arī norāde „Neatvērt pirms pieteikuma atvēršanas sanāksmes”.

4.6. Pretendents var iesniegt tikai vienu pieteikuma variantu.

5. Pieteikumu iesniegšana izsolei

5.1. Pieteikumi dalībai izsolē jāiesniedz pa pastu, personiski vai ar kurjera starpniecību, Rēzeknē, Krasta ielā 31, 3.2. kabinetā līdz 2020.gada 31.augustam plkst. 14:00, kur tos

reģistrē iesniegšanas secībā, norādot pieteikuma reģistrācijas numuru, saņemšanas datumu un laiku.

5.2. Visi pēc 5.1.punktā noteiktā termiņa saņemtie pieteikumi netiks pieņemti un neatvērti tiks nodoti atpakaļ iesniedzējam.

5.3. Pieteikumu atvēršanas sanāksme notiks 2020.gada 31.augustā plkst. 15:00 Rēzeknē, Krasta ielā 31, 3.5. telpā.

5.4. Pieteikumu atvēršanas sanāksme ir atklāta.

6. Izsoles norise

6.1. Izsole nenotiek, ja izsolei nav reģistrējies neviens no Pretendentiem.

6.2. Ja nolikumā noteiktajā termiņā nav iesniegts neviens pieteikums, komisija var pagarināt Pieteikuma iesniegšanas termiņu, pārējās izsoles nosacījumus atstājot negrozītus.

6.3. Komisijas vadītājs, atklājot izsoli, nosauc Īpašuma adresi un sastāvu, paziņo Izsoles sākumcenu un informē par izsoles kārtību.

6.4. Pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc pieteikuma atvēršanas Komisijas vadītājs nosauc Pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību Pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un visi komisijas locekļi parakstās uz pieteikuma.

6.5. Komisijas sēdes tiek protokolētas. Izsoles noslēguma protokolu paraksta visi Komisijas locekļi. Pēc visu pieteikumu atvēršanas, dokumentu atbilstības pārbaudes izsoles nolikuma prasībām, ja nav nekādu šaubu, Komisijas vadītājs paziņo, ka rakstveida izsole ir pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko cenu un Pretendentu, kas to nosolījis.

6.6. Ja pēc visu nomas tiesību ierosinājumu atvēršanas izrādās, ka divi vai vairāki Pretendenti ir piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu un Pretendenti vai viņu pārstāvji piedalās pieteikumu atvēršanā, Komisija turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no tiem Pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu un Pretendenti vai viņu pārstāvji piedalās pieteikumu atvēršanā, Komisija turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no tiem Pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, un organizē pieteikumu tūlītēju atvēršanu. Ja Pretendenti, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu nepiedalās izsolē, Komisija rakstiski lūdz šiem Pretendentiem iesniegt savu piedāvājumu rakstveidā, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku un vietu.

6.7. Ja neviens no Pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar Nolikuma 6.6. punktu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā šiem Pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai maksai.

6.8. Pretendentu pieteikumu atbilstības pārbaudi izsoles nolikuma prasībām Komisija var veikt slēgtā sēdes daļā.

6.9. Izsole atzīstama par nenotikušu vai izbeidzama bez rezultāta, ja nav iesniegts neviens pieteikums ar nomas maksu, kas vienāda vai lielāka par izsoles sākumcenu.

6.10. Izsoles rezultāti stājas spēkā dienā, kad tie ir apstiprināti ar Rēzeknes pilsētas pašvaldības iestādes „Austrumlatvijas radošo pakalpojumu centrs” vadītājas parakstu.

6.11. Dalībai izsolē tiek pieļauti tikai tie Pretendenti, kuru pieteikumus un pievienotos dokumentus Komisija atzīst par atbilstošiem šīs izsoles nolikuma prasībām. Ja visu Pretendentu iesniegtie pieteikumi un pievienotie dokumenti neatbilst šīs izsoles nolikuma

prasībām, izsole ir izbeidzama bez rezultāta. Pretendenti, kuri netika pieļauti dalībai izsolē, tiek informēti par to rakstveidā.

6.12. Informācija par izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas tiesību piešķiršanu divu darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas tiek publicēta Rēzeknes pilsētas pašvaldības portālā www.rezekne.lv, Rēzeknes pilsētas pašvaldības portālā www.rezekne.lv. un Rēzeknes pilsētas pašvaldības iestādes „Austrumlatvijas radošo pakalpojumu centrs” portālā www.zeimuls.lv. un paziņoti rakstveidā visiem pretendentiem.

6.13. Pretendents, kurš piedāvājis visaugstāko nomas maksu, 2 darbdienu laikā pēc rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā Pretendents līgumu neparaksta vai iesniedz atteikumu parakstīt līgumu, uzskatāms, ka Pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

6.14. Ja Pretendents, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu, ir atteicies slēgt nomas līgumu, Komisija secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt Pretendentam, kurš piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu, un divu darba dienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu Rēzeknes pilsētas pašvaldības portālā www.rezekne.lv un Rēzeknes pilsētas pašvaldības portālā www.rezekne.lv. un Rēzeknes pilsētas pašvaldības iestādes „Austrumlatvijas radošo pakalpojumu centrs” portālā www.zeimuls.lv.

6.15. Pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz nolikuma 6.13.punktā minēto piedāvājumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu. Informācija par nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā divu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta Rēzeknes pilsētas pašvaldības portālā www.rezekne.lv. un Rēzeknes pilsētas pašvaldības portālā www.rezekne.lv. un Rēzeknes pilsētas pašvaldības iestādes „Austrumlatvijas radošo pakalpojumu centrs” portālā www.zeimuls.lv.

7. pielikumu saraksts

7.1. Pielikums Nr.1 – pieteikuma paraugs dalībai izsolē.

7.2. Pielikums Nr.2 – nomas līguma projekts.